



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СЛОБОДАН ЖИВАНОВ

Именован за подручје Вишег суда у Новом Саду и
Привредног суда у Новом Саду
Футошка бр. 20, спрат V, стан 26, НОВИ САД
Тел: 061/750-0070

Број предмета: ИИ 216/18

Идент. број предмета: 32-01-00216-18-0134

Дана: 25.03.2026. године

Јавни извршитељ Слободан Живанов, поступајући у извршном поступку **извршног повериоца ERSTE BANK AD NOVI SAD, НОВИ САД**, ул. БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА бр. 5, МБ 08063818, ПИБ 101626723, против извршног дужника **Вања Лацков**, 21000 НОВИ САД, ул. ВОЈВОДЕ ШУПЉИКЦА бр. 17, ЈМБГ 2804962850048, **Дејан (Живан) Срданов**, ПЕТРОВАРАДИН, ул. ПРЕРАДОВИЋЕВА бр. 008, ЈМБГ 0612969800077, привремени старалац заоставштине иза пок. извршног дужника **Наде Тошић Адвокат Мирјана Стојиљковић**, Београд, ул. МИОДРАГА МИЈОВИЋА КАНТА 9, ради извршења доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НА УСМЕНОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ

ОДРЕЂУЈУ СЕ УСЛОВИ ПРВОГ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА где је предмет продаје непокретност:

- стан бр. 23 површине 47м² (евиденцијски бр. стана 12) на седмом спрату стамбене зграде за колективно становање, односно зграде укњижене као објекат број 1, а изграђене на катастарској пацели број 10743/2 КО Нови Сад I, у улици Каће Дејановић број 1 у Новом Саду, у обиму удела 1/1, а који стан је предмет заоставштине покојне Наде Тошић у обиму удела ½, те је на уделу исте као привремени старалац заоставштине постављен адвокат Мирјана Стојиљковић из Београда правноснажним Решењем јавног бележника Цвејић Србислава из Београда УПП: 161-2022, од дана 16.09.2025. године, док се преостали удео, односно ½ стана налази у својини извршног дужника Лацков Вање

Дана 11.02.2026. године јавни извршитељ је запримио Извештај о процени вредности непокретности израђен од стране „DATA INVESTMENT DOO“ дана 26.01.2026. године, у ком се наводи да је теренска инспекција извршена дана 22.01.2026. године и да тржишна вредност предметне непокретности на дан израде стручног мишљења, односно дан 26.01.2026. године износи 9.104.300,00 динара.

У складу са чланом 178 став 2 ЗИО почетна цена на првом усменом јавном надметању износи **6.373.010,00 динара**, односно **70% од процењене вредности непокретности**, и не може бити нижа од наведеног износа.

УСМЕНО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана **24.04.2026. године** у канцеларији поступајућег јавног извршитеља на адреси **Футошка 20, спрат 5, стан 26 Нови Сад у 13:00 часова**. Лицитациони корак износи 1% од почетне цене непокретности.

Јавном извршитељу није познато да ли је непокретност слободна од лица и ствари.

Према подацима из Листа непокретности на предметној непокретности постоје уписани следећи терети :

Датум уписа: 25.03.2010

Врста: ХИПОТЕКА

Опис терета: УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА ПРВОГ РЕДА НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ ПРЕД ОПШТИНСКИМ СУДОМ У НОВОМ САДУ ПОД БРОЈЕМ ОВ1 42979/2008 ОД 05.09.2008.ГОДИНЕ И УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ БРОЈ 10662160-5100204378 ОД 05.09.2008.ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ ERSTE BANK AD НОВИ САД КАО ПОВЕРИОЦА, ЛАЦКОВ ВАЊЕ ИЗ НОВОГ САДА КАО КОРИСНИКА КРЕДИТА И ТОШИЋ НАДЕ ИЗ НОВОГ САДА КАО СОЛИДАРНОГ ДУЖНИКА, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ПРЕМА КОРИСНИКУ КРЕДИТА У ИЗНОСУ ОД 91.993,85 ЦХФ (СЛОВИМА:

ДЕВЕДЕСЕТЈЕДНАХИЉАДАДЕВЕТСТОТИНАДЕВЕДЕСЕТТРИ И 85/100 ШВАЈЦАРСКИХ ФРАНАКА) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ ERSTE BANK АД НОВИ САД НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ, СА РОКОМ ВРАЋАЊА ОД 216 МЕСЕЦИ, ПРОМЕНЉИВОМ КАМАТНОМ СТОПОМ ОД 4.95% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ И У СКЛАДУ СА ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА НА НЕКРЕТНИНИ У ВЛАСНИШТВУ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА СРДАНОВ ВИДЕ ИЗ НОВОГ САДА У КОРИСТ ERSTE BANK АД НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА БРОЈ 5

Број: 2

Датум уписа: 29.08.2018

Врста: ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ

Опис терета: Примљено: 23.08.2018. године, у 07 часова, 38 минута, и 26 секунди, у предмету број 952-02-13-226-2904/2018 - ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ПОСТОЈАЊЕ ЗАКЉУЧКА РС Јавни извршитељ СЛОБОДАН ЖИВАНОВ ИЗ НОВОГ САДА, ул. ФУТОШКА бр. 1/А, Посл.бр. И.И.-216/2018, Идент.број предмета 32-01-00216-18-0134 од 20.08.2018. године, КОЈИМ СЕ НАЛАЖЕ УТВРЂЕЊЕ ВРЕДНОСТИ И ЈАВНА ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ ПО ОСНОВУ РЕШЕЊА ОСНОВНОГ СУДА У НОВОМ САДУ Посл.бр. И.и-2638/2018 ОД 20.07.2018., РАДИ НАПЛАТЕ НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ERSTE BANK АД НОВИ САД ИЗ НОВОГ САДА, Булевар ОСЛОБОЂЕЊА бр. 5, У ИЗНОСУ ОД CHF 91.993,85 (ДЕВЕДЕСЕТЈЕДНАХИЉАДАДЕВЕТСТОТИНАДЕВЕДЕСЕТТРИ И 85/100 CHF), И ИЗНОСА ОД RSD 32.500,00 (ТРИДЕСЕТДВЕХИЉАДЕПЕТСТОТИНАДИНАРА И 00/100) НА ИМЕ ТРОШКОВА ИЗВРШЕЊА ПРЕД СУДОМ, ПРОТИВ ИЗВРШНИХ ДУЖНИКА ВАЊА ЛАЦКОВ ЈМБГ 2804962850048, ИЗ НОВОГ САДА, ул. ВОЈВОДЕ ШУПЉИКЦА бр. 17, ТОШИЋ НАДА ЈМБГ 3004964715307, ИЗ НОВОГ САДА, ул. ВОЈВОДЕ ШУПЉИКЦА бр. 17, И ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА СРДАНОВ ВИДА ЈМБГ 2105932805093, ИЗ НОВОГ САДА, ул. КАЋЕ ДЕЈАНОВИЋ бр. 1,

Упућују се заинтересована лица као потенцијални купци да уз одговарајућу стручну правну помоћ (адвоката) изврше увид у ЛН предметних непокретности.

Потенцијални купац сам сноси ризик овог пропуштања, с тим што ће јавни извршитељ наложити катастру непокретности брисање свих терета, осим оних који по закону остају или које је купац непокретности преузео.

Ималац законског права прече куповине непокретности има првенство над најповољнијим понудиоцем ако одмах после објављивања који је понудилац најповољнији, а пре доношења закључка о додељивању непокретности, изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. Ималац законског права прече куповине полаже јемство уредно као и сва друга лица.

Ималац уговорног права прече куповине непокретности које је уписано у катастар непокретности остварује своје право као и ималац законског права прече куповине, ако не постоји законско право прече куповине, или постоји а није искоришћено.

Право учешћа имају сва заинтересована лица која до дана одржавања продаје на рачун јавног извршитеља број 105-3108807-61 који се води код АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" А.Д. БЕОГРАД положе јемство у износу од 10% од процењене вредности, са позивом на број ИИ 216/18.

Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, са обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности тај износ могао намирити из продајне цене.

Купац не може бити извршни дужник ни на јавном надметању ни непосредном погодбом, не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храненик.

Најповољнији понудилац је дужан да у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности понуђену цену исплати на наменски рачун јавног извршитеља број 105-3108807-61 који се води код АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" А.Д. БЕОГРАД са позивом на пословни број предмета ИИ 216/18 а по уплати купопродајне цене предаће му се предметна непокретност.

Ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, закључком се оглашава продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати

у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

Понудиоцима чије понуде нису прихваћене вратиће се јемство по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача. Другом и трећем понуђачу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирају се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирају се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе, и разлика у цени постигнутној на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

Купац сноси све трошкове око такси и пореза, а ради преноса права власништва.

Закључак о јавној продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и на огласној табли надлежног суда, а странке могу исти објавити и у средствима јавног информисања као и обавестити посреднике у продаји.

Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата. После тога споразум је опет дозвољен док почне друго јавно надметање.

Заинтересована лица могу разгледати непокретност која је предмет продаје дана 15.04.2026. године у интервалу од 10:00-10:30 часова што је извршни дужник дужан омогућити. Упућују се заинтересована лица да писменим путем или путем телефона 061/750-0070 најмање 24 часа пре заказаног термина за разгледање непокретности обавесте јавног извршитеља о томе.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

